



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/683  
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-8  
Labin, 26. kolovoza 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Stranci Potočnik Albertu, iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Brezovica pri Ljubljani, Na Brezno 7, koji je sada odsutan i nedostupan ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnici iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njegovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnog vlasnika nekretnina označenih kao k.č. 310, upisane u z.k.ul. 688, k.o. Premantura, u cjelini te k.č. 309/3, upisanu u z.k.ul. 642, k.o. Premantura, u cjelini, u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.
2. Postavljena privremena zastupnica zastupati će vlasnika nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se on ili njegov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.
3. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine,

izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretnine označene kao k.č. 310, upisanu u z.k.ul. 688 te k.č. 309/3, upisanu u z.k.ul. 642, k.o. Premantura, koja je u vlasništvu osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka, u cjelini. U dostupnoj dokumentaciji, navedena osoba dolazi upisana sa tri različite adresa prebivališta, i to: Slovenija, Ljubljana, Brezovica pri Ljubljani, Na Brezno 7, zatim, Slovenija, Ljubljana, Majde Vrhovnik 30 i Slovenija, Ljubljana, Del Koparska 15. Istoj je poziv na imenovanje opunomoćenika u RH upućen na adresu koja se najviše pojavljuje u dokumentaciji (izvatci iz zemljišne knjige i posjedovni listovi).

Dana 13. srpnja 2020. godine vlasniku ovopredmetnih nekretnina odaslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuje osobu koja će ga zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, sa poukom da će se istome postaviti privremeni zastupnik ukoliko u ostavljenom roku ne imenuje osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će vlasnika zastupati u ovoj upravnoj stvari. Do dana donošenja ovog zaključka, ovo javnopravno tijelo nije zaprimilo odgovor vlasnika, odnosno nije zaprimilo povratnicu poštanske službe iz koje bi bilo vidljivo da je Albert Potočnik primio navedeni akt ovog tijela.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), privremenog zastupnika odrediti će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Kako je gore navedeni zemljišno-knjižni vlasnik predmetnih nekretnina sada odsutan i nedostupan, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona, valjalo je gore navedenom vlasniku postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 1. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njegovih prava i interesa u ovom upravnom postupku.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Boriš Šumberac, mag. iur

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:  
- Nena Ružić, Labin, Katuri 69
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:  
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Albert Potočnik, Brezovica, Brezovica pri Ljubljani, Na Brezno 7, 1100 Ljubljana, Slovenija
4. Oglasna ploča ovog tijela
5. Internet stranica Istarske županije
6. Pismohrana, ovdje.