



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
KLASA: UP/I-943-04/20-01/593
URBROJ: 2163/1-24-02/7-20-2
Poreč, 18.08.2020. godine.

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, Poreč, povodom prijedloga društva Odvodnja Poreč d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Poreč, Mlinska 1 OIB: 67294322519, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žbandaj za koje namjerava podnijeti prijedlog za nepotpuno izvlaštenje radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-kanalizacijska mreža naselja Montizana (gravitacijski kolektori, tlačni cjevovod i crpna stanica Montizana), 3.skupine, na temelju čl.59. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.47/09), a u vezi s čl. 27.st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19) donosi

RJEŠENJE

1.Usvaja se prijedlog društva Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB:67294322519 za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina k.č.zgr.232, k.č.3367/1, k.č.3371/3, k.č.3371/2, k.č.3371/6, k.č.3370/3, k.č.3375/3, k.č.3375/4, k.č.3374/1, k.č. 3446/5, k.č. 3366/7, k.č.3366/1 i k.č. 3378/1 sve k.o. Žbandaj, za koje će predložiti izvlaštenje radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-kanalizacijska mreža naselja Montizana (gravitacijski kolektori, tlačni cjevovod i crpna stanica Montizana), 3.skupine.

2. Za vještake se imenuje vještak geodetske struke iz tvrtke Geoplan d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, Ranko Anđelini dipl.ing. iz Pazina, Jakova volčića 14 i Damir Sloković dipl.ing.arh. iz Tara, Rogovići 24, radi identifikacije i davanja nalaza i mišljenja o vrijednosti predmetnih nekretnina i nasada na istima, a sve prema elaboratu nepotpunog izvlaštenja od 11.10.2016. izrađen od Geoplan d.o.o., Poreč.

Vještaci građevinske i poljoprivredne struke su dužni nakon što vještak geometar identificira predmetne nekretnine utvrditi sve činjenice (stanje) koje se odnosi na iste, na osnovi kojih će se utvrditi vrijednost nekretnina i nasada na istoj. Vrijednost nekretnine se izražava u novcu. Nalaz i mišljenje vještaka na temelju kojeg će se utvrditi vrijednost nekretnine, treba biti izrađen primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja i njihovoj evidenciji te o metodama procjene nekretnina (čl.25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade) i dostavljen ovom tijelu u onoliko primjeraka koliko ima stranaka u postupku, a najkasnije do 15.10.2020.g.

3. Osiguranje dokaza (vještačenje) provest će uviđajem na licu mjesta putem imenovanih vještaka dana 22.09.2020.g. približno u vremenu intervalu od 8,30 do 10,30 sati, počevši od prve navedene nekretnine i to k.č.zgr.232 k.o. Žbandaj.

4. Sve troškove u vezi osiguranja dokaza snosi predlagatelj, o čemu će ovo tijelo donijeti dopunsko rješenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo Odvodnja Poreč d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Poreč, Mlinska 1, OIB:67294322519, podnijelo je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žbandaj, a u skladu s elaboratom nepotpunog izvlaštenja od 11.10.2016., radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-kanalizacijska mreža naselja Montičana (gravitacijski kolektori, tlačni cjevovod i crpna stanica Montičana), 3.skupine.

Kako je za podnošenje valjanog prijedloga za izvlaštenje potrebno prethodno provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, što je propisano odredbom članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, predlagatelj je podnio prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, uz koji je priložio pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/16-01/000012 URBROJ:2167/01-10/01-16-007 od 26.08.2016.g. i pravomoćno rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/18-01/000028 URBROJ:2167/01-10/01-18-0002 od 30.08.2018.g., kojima dokazuje njegovu osnovanost, sve sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Uvidom u zaprimljeni prijedlog i uz njega priložene isprave utvrđeno je da je isti osnovan.

Odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisane su pretpostavke i nadležnost za odlučivanje o prijedlogu za osiguranje dokaza.

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade propisuje da je korisnik izvlaštenja dužan prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje namjerava predložiti izvlaštenje, u kojem mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (čl. 25. st.1. i čl. 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Nadležno tijelo po primitku urednog zahtjeva za osiguranje dokaza mora bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih vještaka ili da predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (čl. 27.st.1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

U ostavljenom roku vlasnici predmetnih nekretnina se nisu izjasnili, pa se smatra da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih vještaka, tako je tijelo odlučilo o osobama vještaka i istodobno odredilo vrijeme obavljanja očevida kao i obavještavanje o istome vlasnika odnosno posjednika nekretnina i korisnika izvlaštenja.

Po primitku procjemenog elaborata tijelo će ga dostaviti radi obavijesti korisniku izvlaštenja i vlasnicama odnosno posjednicama nekretnine (čl. 27.st. 5.).

Kako je predlagatelj svojim prijedlogom za osiguranje dokaza i priloženom dokumentacijom učinio vjerojatnim podnošenje prijedloga za izvlaštenje i, slijedom toga, potrebu prethodnog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, a u skladu s člankom 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Odredbom članka 59. stavka 4. ("Narodne novine" br. 47/09), propisano je da se o osiguranju dokaza donosi rješenje koje ne prekida tijek postupka.

Slijedom svega gore iznijetog, a obzirom da je korisnik izvlaštenja dužan prije podnošenja zahtjeva za izvlaštenje osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje predlaže

izvlaštenje, te u svezi sa odredbom članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/2014 i 69/2017) kojom se propisuje da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, temeljem odredbe članka 112. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) određuje se da žalba nema odgovorni učinak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) i temeljem članka 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi – Tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 128/19) na žalbu se plaća upravna pristojba u kunama, neovisno plaćaju li se u državnim biljezima ili elektroničkim putem u vrijednosti od 50,00 kuna.

NAPOMENA: Prilikom dolaska na uvidaj (teren) U OBVEZI STE NOŠENJA MASKE ZA LICE.

VODITELJ ODSJEKA:
Rovena Runko Brenčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Herak Hari, Montićana, Montićana 22,
2. Banko Eliđo, Poreč, Montićana 1,
3. Prekalj Nevio, Dračevac, 29 C, Poreč,
4. Venezia-Lido d.o.o., Poreč, B.Milanovića 22,
5. Ema nekretnine d.o.o., O.Keršovanija 12, Poreč,
6. Popović Đino, Montićana 5, Montićana,
7. Popović Aldo, Muntićana 3,
8. Popović Mario, Poreč, Muntićana 4,
9. Popović Maria, Montićana 4, Montićana,
10. Banko Romeo, Montićana 7, Poreč,
11. Banko Anton, Muntićana 9, Poreč
12. Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč, Mlinska 1,
13. Anđelini Ranko, Pazin, Jakova Volčića 14,
14. Damir Sloković, Tar, Rogovići 24,
15. Geoplan d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1,
16. Na oglasnu ploču ovog upravnog tijela Poreč i internetska stranica Istarske županije,
- 17 .Pismohrana, ovdje.