



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/202

URBROJ: 2163/1-24-02/7-20-3

Poreč, 10.08.2020. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, izdvojeno mjesto rada Poreč, povodom prijedloga Grada Poreča-Parenzo, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč, radi izgradnje infrastrukture i prometnica zone Finida u Poreču-Parenzo, na temelju čl.59. Zakona o općem upravnom postupku, (NN br.47/09), a u vezi s čl. 27. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19) donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se prijedlog Grada Poreča-Parenzo, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti k.č.2959/1, k.č.2959/5, k.č.2958/4, k.č.2961/7, k.č.2973/3, k.č.2972/8, k.č.2973/2, k.č.2972/3, k.č.2972/4, k.č.2972/5, k.č.2972/6, k.č.2972/9, k.č.2971/7, k.č.2971/8, k.č.2971/3, k.č.2971/2, k.č.2974/1, k.č.2974/7, k.č.2974/10, k.č.2978/6, k.č.2976/7, k.č.2976/1, k.č.2987/4, k.č.2987/2, k.č.2990/4, k.č.2982/8, k.č.2991, k.č.2990/8 sve k.o. Poreč.

2. Osiguranje dokaza provest će se vještačenjem vještaka geodetske, graditeljske i gospodarske struke na navedenim nekretninama dana **16.09.2020.g. i 17.09.2020. i to u vremenskom intervalu od 8,30 do 11,30 sati**

16.09.2020.s početkom u 8,30 sati (počevši od prve navedene nekretnine)

k.č.2991 vlasnik Janko Marina, Sv.Lovreč, Placa 10, posjednik Čitar Nerina,

k.č.2982/8 vlasnik PLUTUS d.o.o., Poreč, Bože Milanovića 20, suposjedništvo Valenta Elvira, Valenta Liliana, Valenta Ettore, Novellus d.o.o. i Plutus d.o.o.,

k.č.2990/8 vlasnik PLUTUS d.o.o., Poreč, Bože Milanovića 2, suposjedništvo Valenta Elvira, Valenta Liliana, Valenta Ettore, Novellus d.o.o. i Plutus d.o.o.,

k.č.2990/4 vlasnik PLUTUS d.o.o., Poreč, Bože Milanovića 20, suposjedništvo Valenta Elvira, Valenta Liliana, Valenta Ettore, Novellus d.o.o. i Plutus d.o.o.,

k.č.2987/2 suvlasništvo u 232/697 dijela NOVELLUS d.o.o., Poreč, Mihe Županića 6 i u 465/697 dijela PLUTUS d.o.o., Poreč, Bože Milanovića 20,

k.č.2987/4 vlasnik NOVELLUS d.o.o., Poreč, Mihe Županića 6,

k.č.2978/6 vlasnik Macura Rajko, Poreč, Velog Jože 70, posjednik Macura Dragan,

k.č.2976/7 vlasnik svaki u 1/3 dijela Vukušić Justyna Aleksandra, Nikole Tesle 12, Poreč, i Andreoli Luca, R.Italija, Asti, Via Auna Giovanni V.11, suposjednici Matošević Amalia, Andreoli Luca, Grad Poreč

k.č.2974/10 vlasnik Optio d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20,

k.č.2974/7 suvlasnice u 1/3 dijela Mušković Sonja, Poreč, P.Budičina i u 2/3 dijela Ramini-Jurcan Vesna, Medovićeve 15, 51000 Rijeka, suposjednici Jurcan Mladen i Mušković Sonja

k.č.2974/1 vlasnik Fidelis d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20

k.č.2961/7 suvlasnici svaki u 1/2 dijela Ramini-Jurcan Vesna, Medovićeve 15, 51000 Rijeka i Čitar Mario, Poreč, Materada 9, suposjednici Jurcan Mario, Poreč i Jurcan Mladen, Njivice

17.09.2020.godine s početkom u 8,30 sati (počevši od prve navedene nekretnine)

k.č.2972/9 vlasnik Perić Mirko, Poreč, Lošinjska 9,

k.č.2971/7 suvlasnici svaki u 2/4 dijela Emrović-Katančević Štefica, Poreč, Glagoljaška 16 i Katančević Slavoljub, Poreč, Glagoljaška 16,

k.č.2972/6 suvlasnici svaki u ½ dijela Valand Ludvik, SR Njemačka, Hilden, Kirchhofstrasse 18 i Lončarič Denis, Ptuj, Na Postajo 66, Slovenija, posjedništvo Dogan Anđela
k.č.2972/5 vlasnik Paripović Milorad, Korenica, Bunić, Bunić 30, suposjedništvo Črešnjovec Marina i Črešnjovec Anton
k.č.2971/8 vlasnik Smolčić Sascha, Stranići kod Nove Vasi 70, posjednik Smolčić Goran, Stranići kod Nove Vasi 70,
k.č.2972/4 suvlasnici Kovačić Olga, Breg 29, Đurđekovac 41260 Kašina u ½ dijela, Emhardt Yvonne Matea, 70771 Leinfeldein-Echterdingen, Bergstrasse 50/1, Njemačka u ¼ dijela i Kovačić Sven Matija, 70771 Leinfeldein-Echterdingen, Reischachstrasse 4, Njemačka u ¼ dijela, suposjednici Kovač Ivan i Kovač Olga
k.č.2972/3 vlasnik Dalić Ivo, Poreč, V.Jože 67
k.č.2971/3 vlasnik Paić Hrvoje, Banki 6, Banki, posjednik Papić Frančiška,
k.č.2971/2 vlasnik Črnja Anton, Štanga 1/BB, Rovinj,
k.č.2973/2 vlasnik Bijelić Aleksandar, Kršan, Pristav bb
k.č.2973/3 vlasnik vlasnik Marić Vlado, Njemačka, 89075 Ulm, Thomas-Dehler-Weg 14
k.č.2972/8 suvlasnici svaki u ½ dijela Preda Maria, Italija, Carpi, Ul.Andrea Costa 8 i Stanišić Nada, Poreč, Rajka Stipe 23
k.č.2958/4 vlasnik Čitar Dalibor, Špadići 27, Poreč, posjednik Čitar Franko, Poreč
k.č.2959/1 vlasnik Čitar Dalibor, Špadići 27, Poreč, posjednik Čitar Franko, Poreč
k.č.2959/5 vlasnik Hrustić Nusret, R.Srbija, Pančevo, posjednik Čitar Franko, Poreč
k.č.2976/1 vlasnik ŠPADIĆI PRVI d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20, posjednik DOBRO OSAM d.o.o., A.Ferri 62, Rovinj,

3. Za vještake se imenuju stalni sudski vještaci graditeljske i gospodarske struke

- Bakran Mladen iz tvrtke „BAKRAN KAP“ Cancini 30, Nova Vas, Poreč
- Đanfranko Pribetić, Poreč, Zagrebačka 5, te
- geodeti iz tvrtke GEOPLAN d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1

Vještaci graditeljske i gospodarske struke su dužni nakon što vještak-geometar identificira predmetne nekretnine utvrditi sve činjenice (stanje) koje se odnosi na svaku nekretninu, na osnovi kojih će utvrditi vrijednost svake nekretnine i nasada na istoj. Vrijednost nekretnine se izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata (čl. 25. st. 2.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Nalaze treba izraditi i dostaviti ovom tijelu u onolikom broju primjeraka koliko ima vlasnika i posjednika, te primjerak za korisnika i tijelo, a najkasnije do 27.09.2020. g.

4. Sve troškove u vezi osiguranja dokaza snosi predlagatelj, o čemu će ovo tijelo donijeti dopunsko rješenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Poreč-Parenzo, putem opunomoćenika Eonizia Miloš, Voditelja Odsjeka u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, prijedlogom KLASA: 940-01/18-01/36 URBROJ: 2167/01-02/03-19-8 od 30.09.2019.g. zatražio je da se sukladno čl. 25.st.1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, provede osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč (k.č.2959/1, k.č.2959/5, k.č.2958/4, k.č.2961/7, k.č.2973/3, k.č.2972/8, k.č.2973/2, k.č.2972/3, k.č.2972/4, k.č.2972/5, k.č.2972/6, k.č.2972/9, k.č.2971/7, k.č.2971/8, k.č.2971/3, k.č.2971/2, k.č.2974/1, k.č.2974/7, k.č.2974/10, k.č.2978/6, k.č.2976/7, k.č.2976/1, k.č.2987/4, k.č.2987/2, k.č.2990/4, k.č.2982/8, k.č.2991, k.č.2990/8) koje će biti predmetom potpunog izvlaštenja radi izgradnje infrastrukture i prometnica zone Finida u Poreču-Parenzo.

Kako je za podnošenje valjanog prijedloga za izvlaštenje potrebno prethodno provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, što je propisano odredbom članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, predlagatelj je podnio prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, uz koji je priložio pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/15-01/000009 URBROJ:2167/01-10/01-15-7 od 27.10.2015.g. i pravomoćno rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000032 URBROJ:2167/01-10/04-17-0002 od

18.10.2017.g., kojima dokazuje njegovu osnovanost, sve sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Uvidom u zaprimljeni prijedlog i uz njega priložene isprave utvrđeno je da je isti osnovan.

Odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisane su pretpostavke i nadležnost za odlučivanje o prijedlogu za osiguranje dokaza.

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade propisuje da je korisnik izvlaštenja dužan prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje namjerava predložiti izvlaštenje, u kojem mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (čl. 25. st.1. i čl. 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Nadležno tijelo po primitku urednog zahtjeva za osiguranje dokaza mora bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih vještaka ili da predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (čl. 27.st.1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

U ostavljenom roku očitovalo se nekoliko vlasnika koji su predložili imenovanje vještaka graditeljske struke Dražena Sumić odnosno Simonetti Danijela, te vještaka poljoprivredne struke Pribetić Gianfranca, dok se ostali vlasnici nisu izjasnili, pa se smatra da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih vještaka, tako je tijelo odlučilo o osobama vještaka i istodobno odredilo vrijeme obavljanja očevida kao i obavještanje o istome vlasnika odnosno posjednika nekretnina i korisnika izvlaštenja.

Po primitku procjemenog elaborata tijelo će ga dostaviti radi obavijesti korisniku izvlaštenja i vlasnicama odnosno posjednicama nekretnine (čl. 27.st. 5.).

Kako je predlagatelj svojim prijedlogom za osiguranje dokaza i priloženom dokumentacijom učinio vjerojatnim podnošenje prijedloga za izvlaštenje i, slijedom toga, potrebu prethodnog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, a u skladu s člankom 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Odredbom članka 59. stavka 4. ("Narodne novine" br. 47/09), propisano je da se o osiguranju dokaza donosi rješenje koje ne prekida tijek postupka.

Slijedom svega gore iznijetog, a obzirom da je korisnik izvlaštenja dužan prije podnošenja zahtjeva za izvlaštenje osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje predlaže izvlaštenje, te u svezi sa odredbom članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", br. 74/2014 i 69/2017) kojom se propisuje da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, temeljem odredbe članka 112. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) određuje se da žalba nema odgovorni učinak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) i temeljem članka 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi – Tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 128/19) na žalbu se plaća upravna pristojba u kunama, neovisno plaćaju li se u državnim biljezima ili elektroničkim putem u vrijednosti od 50,00 kuna.

NAPOMENA: Prilikom dolaska na uvidaj (teren) U OBVEZI STE NOŠENJA MASKE ZA LICE.

DOSTAVITI:

1. Čitar Dalibor, Špadići 27, Poreč,
2. Čitar Franko, Špadići 72, Poreč,
3. Hrustić Nusret, Srbija, Pančevo, dr.Žarka Fogaraša 009,
4. Ramini-Jurcan Vesna, Medovićeveva 15, Rijeka,
5. Čitar Mario, Poreč, Materada 9,
6. Jurcan Mladen, Luke Turata 13, Njivice,
7. Marić Vlado, Ulm, Thomas Dehler Weg 14, Njemačka,
8. Preda Maria, Italija, Carpi, Ul.Andrea Costa 8,
9. Stanišić Nada, Poreč, Rajka Stipe 23,
10. Bijelić Aleksandar, Kršan, Pristav bb,
11. Dalić Ivo, Poreč, V.Jože 67,
12. Olga Hospel, Reisachstrasse 4, 70771, Leinfeldein-Echterdingen, Njemačka
(za Emhardt Yvonne, Kovačić Svena i Kovačević Olgu),
13. Paripović Milorad, Korenica, Bunić, Bunić 30,
14. Črešnjovec Marina, Martinska cesta 165, Mursko Središće,
15. Črešnjovec Anton, Martinska cesta 165, Mursko Središće,
16. Valand Ludvik, SR Njemačka, Hilden, Kirchhofstrasse 18,
17. Lončarič Denis, Ptuj, Na Postajo 66, Slovenija,
18. Perić Mirko, Poreč, Lošinjska 9,
19. Emrović-Katančević Štefica, Poreč, Glagoljaška 16,
20. Katančević Slavoljub, Poreč, Glagoljaška 16,
21. Smolčić Sascha, Stranići kod Nove Vasi 70,
22. Paić Hrvoje, Banki 6, Banki,
23. Papić Frančiška, Ljubljana, Šmartinska cesta 70,
24. Črnja Anton, Štanga 1/BB, Rovinj,
25. Fidelis d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20,
26. Mušković Sonja, Poreč, P.Budičina 2,
27. Optio d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20,
28. Macura Rajko, Poreč, Velog Jože 70,
29. Vukušić Justyna Aleksandra, Nikole Tesle 12, Poreč,
30. Andreoli Luca, R.Italija, Asti, Via Auna Giovanni V.11,
31. Matošević Amalia, Linski kanal 1, Rovinj,
32. ŠPADIĆI PRVI d.o.o., Poreč, B.Milanovića 20,
33. DOBRO OSAM d.o.o., A.Ferri 62, Rovinj,
34. NOVELLUS d.o.o., Poreč, Mihe Županića 6,
35. PLUTUS d.o.o., Poreč, Bože Milanovića 20,
36. Valenta Elvira, Špadići 46, Poreč,
37. Valenta Liliana, Špadići 46,
38. Valenta Ettore, Špadići 46, Poreč,
39. Janko Marina, Sv.Lovreč, Placa 10,
40. Čitar Nerina, Špadići 24, Poreč,
41. Grad Poreč-Parenzo, Gradonačelnik, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom,
42. Bakran Mladen, Poreč, Nova Vas, Cancini 30,
43. Đanfranko Pribetić, Poreč, Zagrebačka 5,
44. GEOPLAN d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1,
45. Na oglasnu ploču ovog upravnog tijela, Poreč i internetska stranica Istarske županije,
46. Pismohrana, ovdje.