

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/08-01/13
URBROJ: 2163/1-06/6-08-2
Pula, 15. prosinca 2008.

Predsjedniku Poglavarstva
Istarske županije
Putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva

Pazin

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća
zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o prijenosu prava vlasništva
dijela nekretnine k.č.br.933/6 K.O. Medulin (u naravi dio zgrade
Zdravstvene stanice u Medulinu) u korist Općine Medulin
- dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovoga dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o prijenosu prava vlasništva dijela nekretnine k.č.br.933/6 K.O. Medulin (u naravi dio zgrade Zdravstvene stanice u Medulinu) u korist Općine Medulin, te Vas molimo da isti uvrstite na dnevni red naredne sjednice Županijskog poglavarstva Istarske županije, radi raspravljanja i odlučivanja.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnice
Sonja Grozić – Živolić

Na temelju odredbi članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) odredbi članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 9/06 – drugi pročišćen tekst, 14/06) a u vezi s člancima 3. i 25. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine donijelo je

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja broj: UV-14-1/2008. od 12.12.2008. godine kojom se Općini Medulin prenosi u vlasništvo dio nekretnine k.č. br. 933/6 K.O. Medulin (u naravi dio zgrade zdravstvene stanice u Medulinu) u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja kao pravnog slijednika Doma zdravlja Pula.
2. Odluka Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja iz točke 1. ovoga zaključka čini sastavni dio ovoga zaključka.
3. Utvrđuje se da je prijenos dijela nekretnine iz točke 1. ovoga zaključka u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Medulin i Istarske županije.
4. Rok za provedbu ovoga zaključka je 31.12.2008. godine.
5. Zadužuje se zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja da nakon sklapanja predugovora s Općinom Medulin dostavi jedan primjerak istoga Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
6. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja, Flanatička 27, Pula
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
2. Arhiva, ovdje

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravna osnova sadržana je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbama članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Županijskog poglavarstva Istarske županije za donošenje predmetnog zaključka.

Odredbom članka 3. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja propisano je da je vlasnik Doma zdravlja Istarska županija a da osnivačka prava izvršava Poglavarstvo Istarske županije. Odredbom članka 25. istoga Statuta propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o raspolaganju nekretninama uz suglasnost osnivača.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja, kao pravni slijednik Doma zdravlja Pula vlasnik je 17/20 dijela nekretnine k.č. 933/6 K.O. Medulin, dok je 3/20 k.č. 933/6 K.O. Medulin u vlasništvu je ustanove Istarske ljekarne kao pravnog slijednika Ljekarne Pula. Površina poslovnog prostora Zdravstvene stanice Medulin, izgrađene na navedenoj k.č. iznosi brutto oko 600 m², a netto 418 m² od kojih oko 46% površine zgrade koristi zdravstvena ustanova Istarski domovi zdravlja za pružanje zdravstvene zaštite opće medicine i zdravstvene zaštite zubi, dok preostalih oko 54% površine zgrade koristi Općina Medulin.

Prostor u kojem se pruža primarna zdravstvena zaštita stanovnicima Općine Medulin prevelik je, te višak prostora propada i opterećuje zdravstvenu ustanovu sa zahtjevnim održavanjem.

Općina Medulin iskazala je namjeru da od zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja otkupi dio poslovnog prostora u zgradi Zdravstvene stanice u Medulinu, kako bi u tom prostoru uredila Multimedijalni centar s bibliotekom, čitaonicom i prostorom za okupljanje mještana.

Radi utvrđivanja vrijednosti posebnog dijela nekretnine u vlasništvu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja zatražena je procjena njezine vrijednosti od strane trojice vještaka građevinske struke.

Uvažavajući stav Općine Medulin da se radi o prostoru za javnu namjenu, da je zgrada građena sredstvima samodoprinosna i da bi se nakon prijenosa prava vlasništva u korist Općine Medulin koristila u svrhu socijalnog napretka njezinih građana, Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja je kao cijenu zemljišta uzelo srednju vrijednost od 123 EUR-a /m². Izračunima je dobivena vrijednost od 1.972.737,00 kuna koje bi Općina Medulin isplatila zdravstvenoj ustanovi Istarski domovi zdravlja, i to iznos od 300.000,00 kuna do kraja 2008. godine dok bi preostali dio bio isplaćen tijekom 2009. godine.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) obveza raspolaganja nekretninama ustanova putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom iznesenog predlaže se davanje tražene suglasnosti.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA-
CASE DALLA SALUTE DELL' ISTRIA
Flanatička 27
Pula

UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV- 14-1 / 2008.

Pula, 12.12. 2008.

Na temelju odredbi članka 25. stavak 1. podstavak 14. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, odredbe članka 58. Zakona o ustanovama (NN br. 76/1993.), te odredbe stavka 2. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na sjednici održanoj 12.12. 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Općini Medulin prenosi se u vlasništvo dio nekretnine k.č. br. 933/6 K.O. Medulin (u naravi dio zgrade Zdravstvene stanice u Medulinu) u vlasništvu ustanove Istarski domovi zdravlja kao pravnog slijednika Doma zdravlja Pula, neto korisne površine 418m², u vrijednosti od 1.972.737,00 kuna.
Dio nekretnine prenosi u vlasništvo Općini Medulin radi uređenja prostora za multimedijalni centar s bibliotekom, čitaonicom te prostorom za okupljanje mještana.. Sve troškove i davanja koji proizlaze iz sklapanja ugovora o prenosu vlasništva Istarskih domova zdravlja i Općine Medulin te zemljišnoknjižne provedbe snosi Općina Medulin.
2. Ovlašćuje se ravnateljica ustanove mr.sci. Anđela Počekaj dr.med. za potpisivanje predugovora o prijenosu vlasništva iz toč. 1. ove odluke, s time da će nakon okončanja postupka etažiranja Istarski domovi zdravlja izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva općine Medulin.
3. Ova odluka dostavlja se Poglavarstvu Istarske županije radi davanja suglasnosti.

Predsjednica Upravnog vijeća
Prim. dr. Romanita Rojnić

Dostaviti:

1. IŽ-Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i rad
2. Općini Medulin
3. Arhiva

