



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i veze
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/08-01/104
URBROJ: 2163/1-08-01/1-08-1
Pazin, 10. prosinca 2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

**putem
Stručne službe za poslove
Skupštine i Poglavarstva**

**Predmet: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju
ponuda za davanje koncesija na
pomorskom dobru**

U privitku vam dostavljamo predmetni akt s molbom da isti uvrstite na dnevni red sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl. ing. arh.

Privitak

1. Prijedlog Odluke
2. Obrazloženje

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) i članka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst i br. 14/06), Poglavarstvo Istarske županije, na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine, donosi

ODLUKU
o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesija
na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovom Odlukom objavljuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morske površine za uzgoj školjaka.

Članak 2.

Koncesije na pomorskom dobru daju se na vremensko razdoblje od 10 do 20 godina ovisno o financijskim i drugim pokazateljima iz studije gospodarske opravdanosti i prema sljedećim uvjetima:

1. Luka nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala" (Općina Medulin)

- morski prostor ukupne površine 191 040 m² razdvojen plovnom putem širine 50 m na prostor A (106 082 m²) i prostor B (84 958 m²)
- broj vezova u moru: 80 - 100
- jedan interventni vez na obali
- početni iznos godišnje koncesijske naknade: 2,00 kn/m² (stalni dio) i 2% prihoda sidrišta (promjenjivi dio)

2. Sportska luka "Vinkuran" (Općina Medulin)

- kopneni prostor ukupne površine 3 798 m² (k.č. 1284 i k.č. 1285 k.o. Pomer)
- morski prostor ukupne površine 40 370 m²
- broj vezova: 80 - 100
- početni iznos godišnje koncesijske naknade: 0,60 kn/m² (stalni dio) i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine (promjenjivi dio)

3. Sportska luka "Pješćana uvala" (Općina Medulin)

- kopneni prostor ukupne površine 148 m² (dio k.č. 4808/18 k.o. Pula)
- morski prostor ukupne površine 6 982 m²
- broj vezova: 50 - 100
- početni iznos godišnje koncesijske naknade: 0,60kn/m² (stalni dio) i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine (promjenjivi dio)

4. Morska površina za uzgoj školjaka na području "Soline" - plićina Čivran (Općina Tar - Vabriga)

- jedno polje ukupne površine 16 979 m² (novo polje)
- početni iznos godišnje koncesijske naknade: 0,20 kn/m² (stalni dio) i 0,20 % prihoda uzgajališta (promjenjivi dio)

Preslike geodetskih podloga pomorskog dobra iz stavka 1. ovog članka s ucrtanim površinama i koordinatama mogu se preuzeti u Upravnom odjelu za održivi razvoj, Flanatička 29/II, Pula.

Članak 3.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu;
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija;
2. ponuđeni iznos visine koncesijske naknade;
3. kratku studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži sljedeće podatke:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije ;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvori financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti te organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
4. idejno rješenje izrađeno sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
6. izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije.

Članak 5.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda.

Komisiju za otvaranje ponuda imenuje pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.

Članak 6.

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i to:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- broj planiranih radnih mjesta 15%
- iznos investicije u zaštitu okoliša 5%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

Članak 7.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj da u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke objavi poziv za javno prikupljanje ponuda sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO

Predsjednik
Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03 i 141/06) kojima je utvrđeno da se koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daju na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda, a odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije odnosno Poglavarstvo županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU ODLUKOM

Na temelju dostavljenih inicijativa za davanje koncesije i sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja, ovom Odlukom se utvrđuje javno prikupljanje ponuda za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morske površine za uzgoj školjaka.

1. Luka nautičkog turizma - sidrište "Vinkuranska uvala"

Sidrište obuhvaća najveći dio Vinkuranske uvale i godinama je tradicionalno, ali nažalost "divlje" sidrište jedrilica i jahti nautičara. Sidrište nije uređeno i organizirano sukladno zakonskim propisima, osobito glede sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša. Dodjelom koncesije za izgradnju odnosno uređenje sidrišta na tom će se prostoru moći urediti do 100 vezova u moru, postaviti će se oznake mjesta priveza i oznake plovnog puta te uspostaviti čuvarska služba. Tako uređeno sidrište osigurat će:

- sigurno mjesto za nautičare s mogućnošću trajnijeg zadržavanja,
- unapređenje zaštite okoliša (osnovna obveza koncesionara biti će redovito dnevno odvođenje otpadaka s plovila),
- unapređenje ponude nautičarima (dostava na plovilo, intervencije u slučaju kvarova),
- korist za lokalnu zajednicu (plaćanje boravišne pristojbe, novo zapošljavanje).

Za rečeno sidrište je prije 5 godina pokrenut postupak koncesioniranja, međutim zbog nepostojanja zakonskih kriterija za odabir najpovoljnije ponude, odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja nije donijeta.

Početni iznos stalne koncesijske naknade utvrđen je Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08 - dalje u tekstu: Uredba) i iznosi 5,00 kn/m², međutim, zbog opravdanih gospodarskih razloga i veličine morskog područja, predlaže se iznos od 2,00 kn/m² koji odgovara iznosu koncesijske naknade za nove marine. Naime, ukoliko bi se primijenio iznos od 5,00 kn/m² godišnja koncesijska naknada iznosila bi skoro 1 mil. kn, što je prevelik iznos koji bi zasigurno ugrozio rentabilnost poslovanja.

2. Sportske luke "Vinkuran" i "Pješćana uvala"

Za sportsku luku "Vinkuran" je krajem svibnja 2008. godine istekao rok koncesije pa je postojeći koncesionar (Sportsko ribolovno društvo "Vinkuran") pokrenuo postupak za davanje nove koncesije obzirom da je u međuvremenu kopneni dio luke uknjižen u zemljišne knjige kao "pomorsko dobro".

Sportska luka "Pješćana uvala" dosad nije bila u koncesiji, iako je postojeća lučica mještana, međutim, tek je u novom Prostornom planu uređenja Općine Medulin dobila

status sportske luke, a kopneni dio luke uknjižen je u zemljišne knjige kao "pomorsko dobro". Inicijativu za davanje koncesije podnijela je Pomorsko sportska udruga "Valsabion" iz Pješčane uvale.

Početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade utvrđeni su rečenom Uredbom (0,60 kn/m² i 20% od ukupnog iznosa ubrane članarine članova sportske udruge).

Prema odredbi članka 81. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija za sportsku luku može se dodijeliti samo sportskoj udruzi, a sportska luka može se koristiti samo za članove udruge, te u obavljanju djelatnosti ne može stjecati dobit.

3. Inicijativu za davanje koncesije na morskoj površini na području "Soline" - plićina Čivran podnio je postojeći uzgajivač školjaka na tom području, a u cilju proširenja uzgojne površine radi povećanja proizvodnje. Koncesijska naknada predložena je u početnim iznosima utvrđenim rečenom Uredbom (0,20 kn/m² i 0,20% prihoda uzgajališta).

4. Podnositelji ponuda moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju koje je definirana rečenom Uredbom. To su dokazi o sposobnosti ponuditelja, ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, kratka studija gospodarske opravdanosti, prijedlog o vrsti i opsegu obavljanja djelatnosti, izjava o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša, te idejno rješenje.

Rok trajanja javnog prikupljanja ponuda je 15 dana od dana objave oglasa u "Narodnim novinama".

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se prema kriterijima iz rečene Uredbe (članak 6. Prijedloga odluke).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga odluke dostavlja se u privitku.