



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/828  
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-7  
Labin, 27. kolovoza 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

## ZAKLJUČAK

1. Stranci Dinges Nini iz Prokopjevska, Pereulok, Gorodskoy 10-4, Rusija, koja je sada odsutna i nedostupna ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnici iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zemljišno-knjižne vlasnice nekretnine označene kao k.č. 617/21, upisane u z.k.ul. 18933, k.o. Premantura, u cjelini, u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

2. Postavljena privremena zastupnica zastupati će vlasnicu nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

3. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine,

izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretninu označenu kao k.č. 617/21, upisanu u z.k.ul. 18933, k.o. Premantura, koja je u vlasništvu osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka, u cjelini.

Dana 13. srpnja 2020. godine vlasnici ovopredmetne nekretnine odaslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuje osobu koja će je zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, sa poukom da će se istoj postaviti privremeni zastupnik ukoliko u ostavljenom roku ne imenuje osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će vlasnicu zastupati u ovoj upravnoj stvari. Do dana donošenja ovog zaključka, ovo javnopravno tijelo nije zaprimilo odgovor vlasnice, odnosno od poštanske službe nije zaprimljena eventualna obavijest o tome da je pošiljka isporučena na adresu vlasnice ovopredmetne nekretnine.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), privremenog zastupnika odrediti će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Kako je gore navedena zemljišno-knjižna vlasnica predmetne nekretnine sada odsutna i nedostupna, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja (članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona, valjalo je gore navedenoj vlasnici postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 1. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njezinih prava i interesa u ovom upravnom postupku.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:  
- Nena Ružić, Labin, Katuri 69
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:  
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Nina Dinges, 653000 Prokopjevsk, Pereulok, Gorodskoy 10-4, Rusija
4. Oglasna ploča ovog tijela
5. Internet stranica Istarske županije
6. Pismohrana, ovdje.